

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

05.08.2016

г. Ставрополь

№ 1822

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в пределах северо-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031201:53, 26:12:031201:58, 26:12:031201:41, 26:12:031201:247, 26:12:031201:246, 26:12:031201:60 и юго-восточной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:030709:112, 26:12:030709:113, 26:12:030711:55 города Ставрополя

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16.2 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 16.09.2015 № 2066 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в пределах северо-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031201:53, 26:12:031201:58, 26:12:031201:41, 26:12:031201:247, 26:12:031201:246, 26:12:031201:60 и юго-восточной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:030709:112, 26:12:030709:113, 26:12:030711:55 города Ставрополя», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя от 22.04.2016, заключения о результатах публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя от 22.04.2016

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в пределах северо-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031201:53, 26:12:031201:58, 26:12:031201:41, 26:12:031201:247, 26:12:031201:246, 26:12:031201:60 и юго-восточной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:030709:112, 26:12:030709:113, 26:12:030711:55 города Ставрополя согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в пределах северо-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031201:53, 26:12:031201:58,

26:12:031201:41, 26:12:031201:247, 26:12:031201:246, 26:12:031201:60 и юго-восточной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:030709:112, 26:12:030709:113, 26:12:030711:55 города Ставрополя в газете «Вечерний Ставрополь» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в пределах северо-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031201:53, 26:12:031201:58, 26:12:031201:41, 26:12:031201:247, 26:12:031201:246, 26:12:031201:60 и юго-восточной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:030709:112, 26:12:030709:113, 26:12:030711:55 города Ставрополя на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению
администрации города Ставрополя
от 05.08.2016 № 1822

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в пределах северо-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031201:53, 26:12:031201:58, 26:12:031201:41, 26:12:031201:247, 26:12:031201:246, 26:12:031201:60 и юго-восточной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:030709:112, 26:12:030709:113, 26:12:030711:55 города Ставрополя

1. Документация по планировке территории (проект планировки территории) в пределах северо-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031201:53, 26:12:031201:58, 26:12:031201:41, 26:12:031201:247, 26:12:031201:246, 26:12:031201:60 и юго-восточной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:030709:112, 26:12:030709:113, 26:12:030711:55 города Ставрополя

1. Общая часть.

Проект планировки территории в пределах северо-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031201:53, 26:12:031201:58, 26:12:031201:41, 26:12:031201:247, 26:12:031201:246, 26:12:031201:60 и юго-восточной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:030709:112, 26:12:030709:113, 26:12:030711:55 города Ставрополя (далее – проект планировки территории) на объект строительства «Уличный газопровод низкого и среднего давления с шкафным регуляторным пунктом 4547670 (далее – ШРП). Инвентарный номер № 26371. Адрес: переулок Сухумский, улица Жуковского – проезд Пекинский, проезд Калужский, улица Пятигорская, переулок Невинномысский, улица Урицкого, улица Ессентукская, проезд Брянский – улица Пономарева, проезд Закарпатский, улица Шевелева, 5, улица Шевелева, 7/2, улица Шевелева, 18а, улица Шевелева – улица Нахимова, улица Шевелева, город Ставрополь, Ставропольский край (Реконструкция ШРП с установкой средств телеметрии город Ставрополь, улица Пономарева, 25. Код стройки 26371-2)» (далее – объект строительства) разрабатывается обществом с ограниченной ответственностью «Гео-центр СК» на основании постановления администрации города Ставрополя от 16.09.2015 № 2066 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в пределах северо-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031201:53, 26:12:031201:58, 26:12:031201:41, 26:12:031201:247, 26:12:031201:246, 26:12:031201:60 и юго-восточной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:030709:112, 26:12:030709:113, 26:12:030711:55 города Ставрополя».

Проект планировки территории подготавливается в целях:
обеспечения устойчивого развития территорий города Ставрополя;
выделения элементов планировочной структуры;
установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Положение о размещении объекта строительства.

В административном отношении объект строительства расположен на землях муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее – город Ставрополь).

Реконструкцию объекта строительства планируется осуществить в границах города Ставрополя в кадастровых кварталах 26:12:030709, 26:12:031201 на землях государственной собственности, которая не разграничена. Категория земель: земли населенных пунктов.

Подъезд на объект строительства осуществляется по улице Пономарева и переулку Анисимова.

3. Описание объекта строительства и проектируемого земельного участка.

Данным проектом планировки территории предусматривается:
ШРП с регулятором давления (далее – РД) – 50 и рамой;
демонтаж газорегуляторного пункта шкафного (далее – ГРПШ) – 10МС с регулятором давления газа комбинированного (далее – РДГК) – 10;
демонтаж газопровода ШРП с условным диаметром (далее – Ду) – 50;
демонтаж арматуры ШРП;
демонтаж опор под газопровод низкого давления;
демонтаж опор под ШРП;
установка ГРПШ-07-2У1 с рамой;
установка ограждения ШРП;
залитка фундамента ШРП;
установка крана шарового Ду – 80;
установка крана шарового Ду – 50;
установка неразъемного изолирующего соединения Ду – 80;
установка неразъемного изолирующего соединения Ду – 50;
прокладка трубы стальной Ду – 50 «ВУС»;
прокладка трубы стальной Ду – 65 «ВУС»;
прокладка трубы стальной Ду – 65;
прокладка трубы стальной Ду – 50;
рытье траншеи;
восстановление асфальтового покрытия.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция ШРП с подключением к существующему подземному газопроводу среднего давления диаметром 114 мм и низкого давления диаметром 57 мм. ШРП расположен по улице Пономарева, 25 города Ставрополя

и функционирует в тупиковой системе газоснабжения в застроенной части города Ставрополя. Необходимость замены существующего регулятора РД – 50 на РДНК - 1000 обусловлена высоким процентом износа вследствие длительной эксплуатации. Технические характеристики и марка заменяемого оборудования, параметры газопотребления приняты на основании опросных листов, предоставленных и утвержденных открытым акционерным обществом «Газпром газораспределение».

Место установки проектируемого ГРПШ–07–2У1 принято в соответствии с действующей нормативно-технической документацией. ШРП устанавливается на фундаменте в проектируемом ограждении. В проекте планировки территории принята установка неразъемных изолирующих соединений (далее – ИС) Ду – 50 на газопроводе среднего давления и ИС Ду – 80 на газопроводе низкого давления. Согласно опросному листу, выданному акционерным обществом «Ставропольгоргаз», выявлено, что газ в ШРП поступает от существующего газопровода среднего давления Ду – 100.

Существующие газопроводы среднего давления входят в зону действия катодной станции, расположенной по улице Пономарева, 72 города Ставрополя.

ШРП предназначен для редуцирования давления газа, от среднего до низкого, и автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне независимо от изменения расхода газа и входного давления, автоматического прекращения подачи газа при аварийных повышениях или понижениях выходного давления сверх заданных пределов.

С целью рационального использования смежных земельных участков проектом планировки территории предусматривается минимальное использование городских земель при строительстве объекта строительства.

Параметры проектируемого земельного участка под полосу отвода представлены в таблице 1.

Таблица 1

Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Длина, м
1	2	3
2	83,32	22,34

Ширина формируемого земельного участка для строительства объекта строительства в зависимости от его назначения составляет 1,93 - 8,42 м.

Параметры проектируемого земельного участка под ШРП представлены в таблице 2.

Таблица 2

Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Длина, м	Ширина, м
1	2	3	4
2	29,02	7,48	3,88

Вид разрешенного использования для двух земельных участков по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – «коммунальное обслуживание». Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков – 3.1.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование	Единица измерения	Количество
Территория в границах проекта планировки территории, всего:	кв.м	1592,24
Площадь земельного участка под проектируемую ШРП	кв.м	3,75
Площадь земельного участка по границе проектируемого ограждения ШРП	кв.м	29,02

4..Координаты красных линий, проектируемой территории и полосы отвода представлены в следующих таблицах:

Таблица 4

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
н1	475107.52	1317662.45
н2	475111.44	1317669.89
н3	475106.64	1317672.39
н4	475106.24	1317671.63
н5	475091.26	1317679.53
н6	475090.30	1317677.86
н7	475098.96	1317672.82
н8	475103.26	1317670.55
н9	475105.13	1317669.57
н10	475102.71	1317664.98
н1	475107.52	1317662.45

Таблица 5

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
н1	475106.73	1317663.43
н2	475110.21	1317670.05
н3	475106.78	1317671.86
н4	475103.29	1317665.24
н5	475106.73	1317663.43
н6	475110.21	1317670.05

Таблица 6

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	475098.38	1317642.20
2	475100.44	1317642.87
3	475108.16	1317659.09
4	475114.02	1317671.23
5	475114.42	1317671.62
6	475115.53	1317673.99
7	475115.52	1317674.11
8	475116.97	1317677.02
9	475117.05	1317677.18
10	475118.71	1317680.42
11	475119.66	1317682.43
12	475096.20	1317691.48
13	475094.25	1317688.12
14	475094.14	1317687.95
15	475089.00	1317680.17
16	475088.50	1317679.83
17	475086.03	1317676.05
18	475084.26	1317673.30
19	475084.72	1317673.03
20	475081.61	1317667.33
21	475079.96	1317668.24
22	475078.15	1317665.52
23	475078.18	1317665.40
24	475076.46	1317662.41
25	475074.75	1317659.44
26	475074.42	1317658.89
27	475074.08	1317658.29
28	475073.32	1317656.90
29	475072.86	1317656.10
30	475072.13	1317654.79
31	475070.97	1317652.72
32	475098.38	1317642.20

Таблица 7

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Кр1	475092.52	1317629.40
Кр2	475095.45	1317635.80
Кр3	475096.93	1317638.87
Кр4	475098.50	1317642.09
Кр5	475100.51	1317642.83
Кр6	475104.23	1317641.27
Кр7	475123.84	1317653.05
Кр8	475123.18	1317651.68
Кр9	475111.80	1317657.48

1	2	3
Kp10	475108.27	1317659.14
Kp11	475111.00	1317664.81
Kp12	475114.03	1317671.26
Kp13	475114.10	1317671.23
Kp14	475114.34	1317671.69
Kp15	475115.44	1317674.09
Kp16	475115.50	1317674.20
Kp17	475117.03	1317677.31
Kp18	475117.09	1317677.27
Kp19	475117.87	1317678.80
Kp20	475118.70	1317680.42
Kp21	475119.65	1317682.43
Kp22	475120.27	1317682.13
Kp23	475120.27	1317682.15
Kp24	475122.16	1317686.54
Kp25	475097.77	1317695.41
Kp26	475096.20	1317691.48
Kp27	475095.51	1317690.01
Kp28	475094.35	1317687.98
Kp29	475094.24	1317687.87
Kp30	475093.94	1317687.45
Kp31	475091.91	1317684.27
Kp32	475090.19	1317681.69
Kp33	475089.37	1317680.33
Kp34	475089.25	1317680.13
Kp35	475089.11	1317679.90
Kp36	475089.04	1317679.79
Kp37	475088.16	1317680.30
Kp38	475087.96	1317680.43
Kp39	475085.76	1317681.90
Kp40	475085.12	1317682.34
Kp41	475084.77	1317682.57
Kp42	475083.90	1317683.15
Kp43	475082.41	1317684.14
Kp44	475076.90	1317681.37
Kp45	475085.97	1317676.07
Kp46	475084.24	1317673.31
Kp47	475083.28	1317673.91
Kp48	475080.11	1317668.16
Kp49	475078.32	1317665.40
Kp50	475074.74	1317659.43
Kp51	475074.14	1317658.24
Kp52	475072.65	1317655.82
Kp53	475070.97	1317652.72
Kp54	475067.53	1317646.56
Kp1	475092.52	1317629.40

2. Документация по планировке территории (проект межевания территории) в пределах северо-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031201:53, 26:12:031201:58, 26:12:031201:41, 26:12:031201:247, 26:12:031201:246, 26:12:031201:60 и юго-восточной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:030709:112, 26:12:030709:113, 26:12:030711:55 города Ставрополя

5. Проект межевания территории в пределах северо-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031201:53, 26:12:031201:58, 26:12:031201:41, 26:12:031201:247, 26:12:031201:246, 26:12:031201:60 и юго-восточной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:030709:112, 26:12:030709:113, 26:12:030711:55 города Ставрополя (далее – проект межевания территории) на объект строительства «Уличный газопровод низкого и среднего давления с шкафным регуляторным пунктом 4547670. Адрес: переулок Сухумский, улица Жуковского – проезд Пекинский, проезд Калужский, улица Пятигорская, переулок Невинномысский, улица Урицкого, улица Эссентукская, проезд Брянский – улица Пономарева, проезд Закарпатский, улица Шевелева, 5, улица Шевелева, 7/2, улица Шевелева, 18а, улица Шевелева – улица Нахимова, улица Шевелева, город Ставрополь, Ставропольский край. Инвентарный номер 26371 (Реконструкция ШРП с установкой средств телеметрии по улице Пономарева, 25 в городе Ставрополе. Код стройки 26371-2)» (далее – объект строительства) выполнен в составе проекта планировки территории на данный объект строительства на основании:

постановления администрации города Ставрополя от 16.09.2015 № 2066 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в пределах северо-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:031201:53, 26:12:031201:58, 26:12:031201:41, 26:12:031201:247, 26:12:031201:246, 26:12:031201:60 и юго-восточной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:030709:112, 26:12:030709:113, 26:12:030711:55 города Ставрополя»;

Градостроительного кодекса Российской Федерации; технического отчета об инженерно-строительных изысканиях № 08/10-19-0412-13-ИИ.1;

проектной документации по программе реконструкции и технического перевооружения газового хозяйства открытого акционерного общества «Газпромрегионгаз» на 2011 год: «Уличный газопровод низкого давления с ШРП №4547670»;

технических условий.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК 26 от СК95. Инженерно-геодезические изыскания выполнены индивидуальным предпринимателем Демиденко А.А. в 2013 году.

6. Целями разработки проекта межевания территории являются:
установление правового регулирования земельных участков;
установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков;
определение и установление границ сервитутов;
повышение эффективности использования территорий города Ставрополя.

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков.

7. Используемые исходные материалы.

Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков.

Информация о земельных участках в пределах проекта межевания территории, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

8. Опорно-межевая сеть в границах проекта межевания территории.

В границах проекта межевания территории существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 26 от СК 95. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

9. Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ земельных участков. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

10. Структура территории, образуемая в результате межевания.

В административном отношении земельный участок, находящийся в границах проекта межевания территории, находится в городе Ставрополе.

Реконструкцию ШРП с установкой средств телеметрии планируется осуществить в границах города Ставрополя, в кадастровых кварталах 26:12:030709, 26:12:031201, на землях государственной собственности, которая не разграничена. Категория земель: земли населенных пунктов.

11. Сервитуты и иные обременения.

Полоса отвода публичного сервитута в границах проекта межевания территории отсутствует.

На объекте строительства в границах проекта межевания территории расположены водопроводная магистраль, канализационная магистраль, существующие линии электропередачи, линии связи, существующие газопроводы.

12. Параметры земельного участка для строительства объекта строительства.

Параметры земельного участка для строительства объекта строительства под полосу отвода представлены в таблице 8.

Таблица 8

Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Длина, м
1.	83,32	22,34

Ширина формируемого земельного участка для строительства объекта строительства в зависимости от его назначения составляет 1,93 - 8,42 м.

Параметры образуемого земельного участка под ШРП представлены в таблице 9.

Таблица 9

Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Длина, м	Ширина, м
1.	29,02	7,48	3,88

Вид разрешенного использования для двух земельных участков по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – «коммунальное обслуживание». Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков – 3.1.

Координаты красных линий, проектируемой территории, земельного участка, образуемого под ШРП, и полосы отвода представлены в следующих таблицах.

Таблица 10

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	475107.52	1317662.45
н2	475111.44	1317669.89
н3	475106.64	1317672.39
н4	475106.24	1317671.63
н5	475091.26	1317679.53
н6	475090.30	1317677.86
н7	475098.96	1317672.82
н8	475103.26	1317670.55
н9	475105.13	1317669.57

1	2	3
н10	475102.71	1317664.98
н11	475107.52	1317662.45

Таблица 11

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
н1	475106.73	1317663.43
н2	475110.21	1317670.05
н3	475106.78	1317671.86
н4	475103.29	1317665.24
н1	475106.73	1317663.43

Таблица 12

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	475098.38	1317642.20
2	475100.44	1317642.87
3	475108.16	1317659.09
4	475114.02	1317671.23
5	475114.42	1317671.62
6	475115.53	1317673.99
7	475115.52	1317674.11
8	475116.97	1317677.02
9	475117.05	1317677.18
10	475118.71	1317680.42
11	475119.66	1317682.43
12	475096.20	1317691.48
13	475094.25	1317688.12
14	475094.14	1317687.95
15	475089.00	1317680.17
16	475088.50	1317679.83
17	475086.03	1317676.05
18	475084.26	1317673.30
19	475084.72	1317673.03
20	475081.61	1317667.33
21	475079.96	1317668.24
22	475078.15	1317665.52
23	475078.18	1317665.40
24	475076.46	1317662.41
25	475074.75	1317659.44
26	475074.42	1317658.89
27	475074.08	1317658.29
28	475073.32	1317656.90
29	475072.86	1317656.10
30	475072.13	1317654.79
31	475070.97	1317652.72

1	2	3
32	475098.38	1317642.20

Таблица 13

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Кр1	475092.52	1317629.40
Кр2	475095.45	1317635.80
Кр3	475096.93	1317638.87
Кр4	475098.50	1317642.09
Кр5	475100.51	1317642.83
Кр6	475104.23	1317641.27
Кр7	475123.84	1317653.05
Кр8	475123.18	1317651.68
Кр9	475111.80	1317657.48
Кр10	475108.27	1317659.14
Кр11	475111.00	1317664.81
Кр12	475114.03	1317671.26
Кр13	475114.10	1317671.23
Кр14	475114.34	1317671.69
Кр15	475115.44	1317674.09
Кр16	475115.50	1317674.20
Кр17	475117.03	1317677.31
Кр18	475117.09	1317677.27
Кр19	475117.87	1317678.80
Кр20	475118.70	1317680.42
Кр21	475119.65	1317682.43
Кр22	475120.27	1317682.13
Кр23	475120.27	1317682.15
Кр24	475122.16	1317686.54
Кр25	475097.77	1317695.41
Кр26	475096.20	1317691.48
Кр27	475095.51	1317690.01
Кр28	475094.35	1317687.98
Кр29	475094.24	1317687.87
Кр30	475093.94	1317687.45
Кр31	475091.91	1317684.27
Кр32	475090.19	1317681.69
Кр33	475089.37	1317680.33
Кр34	475089.25	1317680.13
Кр35	475089.11	1317679.90
Кр36	475089.04	1317679.79
Кр37	475088.16	1317680.30
Кр38	475087.96	1317680.43
Кр39	475085.76	1317681.90
Кр40	475085.12	1317682.34
Кр41	475084.77	1317682.57
Кр42	475083.90	1317683.15

1	2	3
Кр43	475082.41	1317684.14
Кр44	475076.90	1317681.37
Кр45	475085.97	1317676.07
Кр46	475084.24	1317673.31
Кр47	475083,28	1317673,91
Кр48	475080.11	1317668.16
Кр49	475078.32	1317665.40
Кр50	475074.74	1317659.43
Кр51	475074.14	1317658.24
Кр52	475072.65	1317655.82
Кр53	475070.97	1317652.72
Кр54	475067.53	1317646.56

13. Правовой статус проекта межевания территории.

На период подготовки проекта межевания территории объект строительства свободен от застройки, но имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

В границах объекта строительства существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

14. Основные показатели по проекту межевания территории.

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы объекта строительства.

15. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории представлены в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование	Единиц измерения	Количество
1.	Территория в границах проекта межевания территории, всего	кв.м	1592,24
2.	Площадь земельного участка под проектируемую ШРП	кв.м	3,75
3.	Площадь земельного участка по границе проектируемого ограждения ШРП	кв.м	29, 02

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

Т.В. Серeda